

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai
lần đầu của Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam
Địa chỉ: Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam,
tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam ở địa chỉ: Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay ngày 17 tháng 10 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam thuộc thửa đất số 46 (chung thừa), tờ bản đồ số 55 (23 trước đây), diện tích đo vẽ thực tế 49,1m², địa chỉ: Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo công khai đối với hồ sơ của Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Nam, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường hoặc Khu sinh hoạt nhân dân khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 13/11/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam: địa chỉ số 148 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai

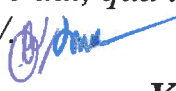
+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường: địa chỉ số 146 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai;

+ Trụ sở khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Nam không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp ..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Nam hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam thuộc thửa đất số 46 (chung thửa), tờ bản đồ số 55 (23 trước đây), tại Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất). 

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm sự nghiệp công phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng Khu phố 30 (Niêm yết tại trụ sở KP);
- VP (LĐ+C6);
- Lưu: VT. 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Công Trình

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: 539/TB-UBND ngày 17/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Nam)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (đo đạc thực tế (m ²))	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam	Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Tổ 45, khu phố 30 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	55 (23 trước đây)	46 (chung thửa)	49,1	Năm 2011	1. Nguồn gốc đất: Đất vườn trồng hoa màu của ông Lê Công Tân sử dụng trước ngày 15/10/1993 (thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 5, loại đất ĐM), Đến năm 2011 ông Tân và các người con có xây dựng căn nhà và bán lại cho Bà Trần Thị Ngọc Cẩm và ông Nguyễn Thành Nam sử dụng ngày 21/10/2011 (giấy tờ viết tay), bà Cẩm có cung cấp phiếu thu tiền nước tháng 9/2012. Diện tích đo đạc thực tế: 49,1m ² . HSKT năm 2000 với tổng diện tích 478,3m ² . - Phần diện tích chênh lệch giảm 429,2m ² (478,3m ² - 49,1m ²) giữa HSKT thửa đất và hiện trạng sử dụng đất do các hộ dân khác sử dụng, bà Cẩm có đơn cam kết hạn mức đất ở kèm theo. - Quá trình sử dụng đất của Bà Trần Thị Ngọc Cẩm hiện sử dụng có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014. 2. Thời điểm hình thành nhà ở hiện nay: xây dựng nhà ở năm 2011 3. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có nhà ở phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp quy hoạch xây dựng tại các quyết định như sau: Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định (trước đây) về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 1654/QĐ-	Nhà ở	Năm 2011	Hiện không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 269/QĐ-UBND; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 và Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định.

4. Tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Không

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. 

Curva

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Công Trình

Vũ Huy Hảo