

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai
lần đầu của Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào
Địa chỉ: Tổ 38B, khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam,
tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào ở địa chỉ: Tổ 38B, khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay ngày 23 tháng 10 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào thuộc thửa đất số 6 (chung thửa), tờ bản đồ số 70 (38 trước đây), diện tích đo vẽ thực tế 49,1m², địa chỉ: Tổ 38B, khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo công khai đối với hồ sơ của Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Nam, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường hoặc Khu sinh hoạt nhân dân khu phố 29, phường Quy Nhơn Nam biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/10/2025 đến hết ngày 06/11/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam: địa chỉ số 148 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường: địa chỉ số 146 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai;

+ Trụ sở khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Nam không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp ..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Nam hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào thuộc thửa đất số 6 (chung thửa), tờ bản đồ số 70 (38 trước đây), tại Tổ 38B, khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất). 

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm sự nghiệp công phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng Khu phố 29 (Niêm yết tại trụ sở KP);
- VP (LĐ+C6);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Công Trình

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: 566/TB-UBND ngày 23/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Nam)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (đo đạc thực tế (m ²))	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Tô Minh Cư và bà Nguyễn Thị Hào	Tổ 38B, khu phố 29 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Tổ 38B, khu phố 29, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	70 (38 trước đây)	6 (chung thừa)	33,6	năm 2013	1. Nguồn gốc đất: Đất hoa màu của ông Nguyễn Hữu Thoại sử dụng sau năm 1993 sau đó có sang nhượng lại cho bà Trương Thị Thanh Vân sử dụng (không có giấy tờ), bà Vân tự xây dựng nhà năm 2013. Đến ngày 18/9/2013 bà Trương Thị Thanh Vân có giấy sang nhượng lại nhà cho ông Tô Minh Cư sử dụng (giấy tờ viết tay), ông Cư có đơn xin xác nhận đang cư trú tại căn hộ riêng được UBND phường Quang Trung xác nhận ngày 04/11/2013. Diện tích đo đạc thực tế: 33,6m². HSKT năm 2000 với tổng diện tích 161,9m². - Phần diện tích chênh lệch giảm 128,3m² (161,9m² - 33,6m²) giữa HSKT thửa đất và hiện trạng sử dụng đất là các hộ dân khác đang sử dụng, ông Cư có đơn cam kết đất hạn mức đất ở kèm theo. - Quá trình sử dụng đất của ông Tô Minh Cư hiện sử dụng có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014. 2. Thời điểm hình thành nhà ở hiện nay: xây dựng nhà ở năm 2013 3. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có nhà ở phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp quy hoạch xây dựng tại các quyết định như sau: Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định (trước đây) về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số	Nhà ở	năm 2013	Hiện không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 269/QĐ-UBND; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 và Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định.

1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định (trước đây) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn (trước đây) giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định (trước đây) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quy Nhơn (trước đây).

4. Tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/10/2025, đến ngày 06/11/2025 Tại địa điểm: Trụ sở SHND khu phố 29 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Nam để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Huy Hảo

Quy Nhơn Nam, ngày 23 tháng 10 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Công Trình