

Số: 528/TB-UBND

Quy Nhơn Nam, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai
lần đầu của Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh
Địa chỉ: 20 Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh ở địa chỉ: 20 Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay ngày 14 tháng 10 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh thuộc thửa đất số 43 + 44 + 82 (chung thửa), tờ bản đồ số 67 (35 trước đây), diện tích đo vẽ thực tế 82,9m², địa chỉ: 20 Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo công khai đối với hồ sơ của Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Nam, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường hoặc Khu sinh hoạt nhân dân khu phố 31 phường Quy Nhơn Nam biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/10/2025 đến hết ngày 28/10/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam: địa chỉ số 148 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường: địa chỉ số 146 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai;

+ Trụ sở khu phố 31 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Nam không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp ..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường

Quy Nhơn Nam hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh thuộc thửa đất số 43 + 44 + 82 (chung thửa), tờ bản đồ số 67 (35 trước đây), tại 20 Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm sự nghiệp công phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trường Khu phố 31 (Niêm yết tại trụ sở KP);
- VP (LD+C6);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Công Trình

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: 528/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Nam)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (đo đạc thực tế (m ²))	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh	22/42 Nguyễn Văn Bé, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	20 Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	67 (35 cũ)	43 + 44 + 82 (chung thửa)	82,9	Phần diện tích 61,3m ² được hóa giá nhà năm 1992 và phần diện tích 21,6m ² lấn chiếm xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và đến trước năm 2008.	1. Nguồn gốc đất: Bà Huỳnh Thị Ngọc được Xí nghiệp xi măng Bình Định xác lập Hợp đồng hóa giá nhà ở ngày 14/4/1992. Đến ngày 20/4/1992 bà Huỳnh Thị Ngọc sang nhượng lại nhà cho bà Huỳnh Thị Báu sử dụng, ông Nguyễn Quốc Khánh (chồng bà Báu) có biên lai nộp thuế nhà đất tháng 10/2003. Phần diện tích đất tăng 21,6 m ² do bà Võ Thị Báu và ông Nguyễn Quốc Khánh lấn chiếm đất do nhà nước quản lý (thuộc một phần thửa đất số 44 + 82, tờ bản đồ số 67 (tờ 35 cũ) để sử dụng và xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và đến trước năm 2008. Diện tích đo đạc thực tế: 82,9m ² . HSKT năm 2000 (thửa đất số 44 + 82) với tổng diện tích 546.4m ² . - Phần diện tích chênh lệch giữa HSKT thừa đất và hiện trạng sử dụng đất là các hộ dân khác đang sử dụng thửa đất Bà Võ Thị Báu có đơn cam kết ngoài i hạn mức. - Phần diện tích 21,6m ² (thuộc thửa đất số 44 + 82), tờ bản đồ số 67 (tờ 35 cũ) Bà Võ Thị Báu hiện sử dụng có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014. 2. Thời điểm hình thành nhà ở hiện nay: nhà hóa giá năm 1992 và phần diện tích 21,6m ² nằm ngoài HSKT thửa đất số 43 là lấn chiếm xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và đến trước năm 2008 3. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có nhà ở phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng	Nhà ở	Phần diện tích 61,3 m ² được hóa giá nhà năm 1992 và phần diện tích 21,6m ² lấn chiếm xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và đến trước năm 2008	Hiện không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 269/QĐ-UBND; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 và Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định.

