

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai  
lần đầu của Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc  
Địa chỉ: 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam,  
tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc ở địa chỉ: 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay ngày 04 tháng 11 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 61 (29 trước đây), diện tích đo vẽ thực tế 243,1m<sup>2</sup>, địa chỉ: 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

*(Có danh sách công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).*

UBND phường Quy Nhơn Nam thông báo công khai đối với hồ sơ của Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Nam, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường hoặc Khu sinh hoạt nhân dân khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Nam: địa chỉ số 148 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường: địa chỉ số 146 đường Cần Vương tỉnh Gia Lai;

+ Trụ sở khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Nam không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp ..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Nam hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 61 (29 trước đây), tại 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

*(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất).*

**Nơi nhận:**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm sự nghiệp công phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng Khu phố 26 (Niêm yết tại trụ sở KP);
- VP (LĐ+C6);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Công Trình**

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: 643 /TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Quy Nhơn Nam)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                                                | Địa chỉ thửa đất                                                  | Tờ bản đồ số     | Thửa đất số | Diện tích đất (đo đạc thực tế (m <sup>2</sup> )) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                                               | (4)                                                               | (5)              | (6)         | (7)                                              | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                                                                                                                                                              |
| 1     | Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc                       | 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai | 212/5 Hoàng Văn Thụ, khu phố 26 phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai | 61 (29 thửa này) | 7           | 243,1                                            | Trước ngày 15/10/1993 | <b>1. Nguồn gốc đất:</b> Thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Bá sử dụng trước năm 1990 (thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 4, thê hiện đất T) và chuyển nhượng lại cho ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc sử dụng và xây dựng nhà ở năm 1990 (không có giấy tờ), ông Phan Đình Phú có biên lai nộp thuế nhà đất quý 4/1992. Đến năm 1998 Ông Phan Đình Phú và bà Đặng Thị Lộc có đơn xin chứng nhận hợp lệ đất ở được UBND phường Quang Trung (trước đây) xác nhận. Diện tích đo đạc thực tế: 243,1m <sup>2</sup> . HSKT năm 2000 với tổng diện tích 230,8m <sup>2</sup> .<br>- Phần diện tích chênh lệch tăng giữa hiện trạng sử dụng đất và HSKT thửa đất là do sai số trong quá trình đo đạc vì trước đây không có bờ ranh thửa rõ ràng.<br>- Quá trình sử dụng đất của ông Phan Đình Phú hiện sử dụng không vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014.<br><b>2. Thời điểm hình thành nhà ở hiện nay:</b> Trước ngày 15/10/1993<br><b>3. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất:</b> Thửa đất có nhà ở phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp quy hoạch xây dựng tại các quyết định như sau: Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định (trước đây) về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 | Nhà ở                                            | Trước ngày 15/10/1993                      | Hiện không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 269/QĐ-UBND; Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 và Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định. |

